

**Протокол решения
общего собрания собственников помещений по вопросам
проведения работ по приведению в порядок подъездов
многоквартирного дома по адресу:
ул. Академика Волгина, д. 14, корп. 2, пол. 1.2.3.4
(в форме заочного голосования)**

г. Москва

28 ноября 2017 г.

С 16.11.2017 г. по 27.11.2017 г. было проведено собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

ПО АДРЕСУ: ул. Академика Волгина, д. 14, корп. 2, пол. 1.2.3.4

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений многоквартирного дома 17 884 кв. м, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 352 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 13 234,2 кв. м, что составляет 74 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

1. Выбор счетной комиссии.

1.1. Выбор ответственных лиц от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии.

2. Утверждение видов и объемов работ, согласно дефектной ведомости от «27» октября 2017 г.

3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

в соответствии с протоколом счетной комиссии:

1. **Избрать счетную комиссию из нижеследующих предложенных кандидатов:**

Решение собственников:

1	Клянчин В.П.	кв. 64, тел.8 – 916-916-29-91
2	Топоров Д.Ю.	кв. 225, тел.8 – 916-573-10-23
3	Панкратова Е.А.	кв. 108, тел.8 – 925-490-73-99

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За – 81 %, Против 17%, Воздержался 2%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

1.1. **Избрать ответственными лицами от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии:**

Решение собственников:

1	Клянчин В.П.	кв. 64, тел.8 – 916-916-29-91
2	Топоров Д.Ю.	кв. 225, тел.8 – 916-573-10-23
3	Панкратова Е.А.	кв. 108, тел.8 – 925-490-73-99

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 80%, Против 15%, Воздержался 5%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

2. **О порядке проведения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома.**

п.2.1. О согласии с необходимостью проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД.

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 70 %, Против 3 %, Воздержался 1%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

п.2.2. О согласии с необходимыми видами, объемами работ и сроками работ по приведению в порядок подъездов МКД, определенными на основании дефектных ведомостей, (Дефектная ведомость от 27 октября 2017 г.)

Подъезд 1

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;	Удовлетворительно
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	Удовлетворительно
- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	Удовлетворительно
- ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	1 шт.
-наличие доски объявлений при входе в подъезд	Удовлетворительно

2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;	Удовлетворительно
- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств;	Удовлетворительно
- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);	8 шт.
- восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней;	Удовлетворительно
- ремонт оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);	Удовлетворительно
- ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);	3,8 м2
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;	1 320 м2
- ремонт имеющихся помещений для консьержек;	Удовлетворительно
- нумерация этажей лестничных клеток	Удовлетворительно
3. Оборудование подъездов	
- приведение электропроводки в работоспособное состояние;	Удовлетворительно
- оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами;	33 шт.
- укладка проводов в короб каналы;	126 п. м
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;	15 м2
- укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем;	Удовлетворительно
- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска);	Удовлетворительно
- ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода;	Удовлетворительно
- ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	Удовлетворительно
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Удовлетворительно
5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ	Удовлетворительно

Подъезд 2

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;	Удовлетворительно
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	Удовлетворительно
- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	Удовлетворительно
- ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	1 шт.
-наличие доски объявлений при входе в подъезд	Удовлетворительно
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения	Удовлетворительно

- протечек; - ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств; - ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами); - восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней; - ремонт оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы); - ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных); - ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами; - ремонт имеющихся помещений для консьержек; - нумерация этажей лестничных клеток	Удовлетворительно 8 шт. Удовлетворительно Удовлетворительно 14,7 м2 1 320 м2 Удовлетворительно Удовлетворительно
--	--

3. Оборудование подъездов

- приведение электропроводки в работоспособное состояние; - оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами; - укладка проводов в короб каналы; - приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; - укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; - ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска); - ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; - ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	Удовлетворительно 33 шт. 126 п. м 15 м2 Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
--	---

4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).

Удовлетворительно

5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ

Удовлетворительно

Подъезд 3

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок; - ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд; - ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия; - ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами); - наличие доски объявлений при входе в подъезд	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно 1 шт. Удовлетворительно
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек; - ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств;	Удовлетворительно Удовлетворительно

- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами); - восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней; - ремонт оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы); - ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных); - ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами; - ремонт имеющихся помещений для консьержек; - нумерация этажей лестничных клеток	8 шт. Удовлетворительно Удовлетворительно 4,3 м2 1 320 м2 Удовлетворительно Удовлетворительно
---	--

3. Оборудование подъездов

- приведение электропроводки в работоспособное состояние; - оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами; - укладка проводов в короб каналы; - приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; - укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; - ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска); - ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; - ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	Удовлетворительно 33 шт. 126 п. м 15 м2 Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
--	---

4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Удовлетворительно
---	-------------------

5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ	Удовлетворительно
---	-------------------

Подъезд 4

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок; - ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд; - ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия; - ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами); - наличие доски объявлений при входе в подъезд	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно 1 шт. Удовлетворительно
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек; - ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств; - ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);	Удовлетворительно Удовлетворительно 8 шт.

- восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней; - ремонт оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы); - ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных); - ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами; - ремонт имеющихся помещений для консьержек; - нумерация этажей лестничных клеток	Удовлетворительно Удовлетворительно 1,2 м2 1 320 м2 Удовлетворительно Удовлетворительно
3. Оборудование подъездов	
- приведение электропроводки в работоспособное состояние; - оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами; - укладка проводов в короб каналы; - приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; - укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; - ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска); - ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; - ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	Удовлетворительно 33 шт. 126 п. м 15 м2 Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Удовлетворительно
5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ	Удовлетворительно

Решение собственника.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 69 %, Против 3 %, Воздержался 2%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД - у представителя инициативной группы кв. № 64. Клячнина В.П.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 83%, Против 15%, Воздержался 2%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших участие в голосовании, решение принято.

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ И ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

• Клячнин В.П.

кв. № 64, тел. 916-916-29-91

• Топоров Д.Ю.

кв. № 225, тел. 916-573-10-23

• Панкратова Е.А.

кв. № 108, тел. 925-490-73-99

